N

PLANO DE SITUACIÓN ACTUAL

ESCALA **1:500**

PROYECTO
CONDOMINIO O'HIGGINS
PREDIO ROL 252-6
SUPERFICIE LOTE 2.396,00 m²

SITIO ERIAZO

EDIFICACIÓN EXISTENTE
ROL 252-5

PO-11
EXISTENTE

SUMIDERO EXIST.

CAMARA.
ALL. EXIST.

SUMIDERO EXIST.

DEMARCACIÓN EXISTENTE
EN MAL ESTADO

ACCESO
VEHICULAR
EXISTENTE

ACCESO
VEHICULAR
EXISTENTE

ACCESO
VEHICULAR
EXISTENTE

ACCESO
VEHICULAR
EXISTENTE

CALLE GRAL MACKENNA

CALLE O'HIGGINS

PARE

CALLE O'HIGGINS
TRAMO EXISTENTE

PO-11
EXISTENTE

SUMIDERO EXIST.

O'HIGGINS

GRAL. MACKENNA

PO-11
EXISTENTE

C.I. EXIST.

PR-1

PR-2

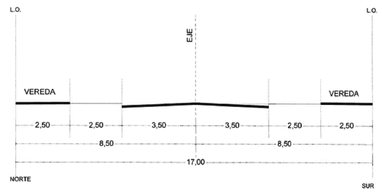
C.I. EXIST.

C.I. EXIST.

PAVIMENTO HORMIGÓN EXISTENTE
EN BUEN ESTADO

PAVIMENTO HORMIGÓN EXISTENTE
EN MAL ESTADO SE REPARA
CALZADA

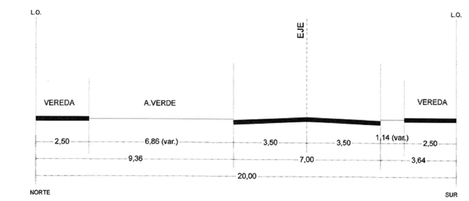
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



SITUACION PROPUESTA
PERFIL : AVENIDA NUEVA BARROS ARANA
CATEGORIA : COLECTORA
TRAMO: : AVENIDA BARROS ARANA-GENERAL MACKENNA

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO DIRECTOR DE OBRAS (S)	SERGIO SEPULVEDA PEREZ ASESOR URBANISTA	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO Provincia Cautín - IX Región
ORIGEN DE PERFIL: DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA		
FECHA: FEBRERO 2025	ESCALA: 1/100	ESTIRA@

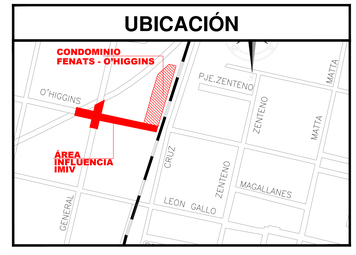
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE CATASTRO



SITUACION PROPUESTA
PERFIL : BERNARDO O'HIGGINS
CATEGORIA : COLECTORA
TRAMO: : GRAL. MACKENNA - GRAL CRUZ.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO DIRECTOR DE OBRAS (S)	SERGIO SEPULVEDA PEREZ ASESOR URBANISTA	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO Provincia Cautín - IX Región
ORIGEN DE PERFIL: DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA		
FECHA: FEBRERO 2025	ESCALA: 1/100	ESTIRA@

UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA:
ELEMENTOS EXISTENTES
PAVIMENTO
VEREDA
DEMARCACIÓN
SOLERA
SEÑAL VERTICAL
DISPOSITIVO RODADOS
CAMARA EXISTENTE

APROBACIÓN TÉCNICA:
DIRECCIÓN DE TRÁNSITO
I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TITULAR:
LUIS SAEZ THIELEMANN
Constructor Civil
CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN
RL: LUIS SAEZ T.
RUT: 16.721.506-8

PROFESIONAL:
VANESSA MANRIQUEZ ARIAS
CONSTRUCTOR CIVIL
RUT: 10.443.429-8

REV	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIBUJO	REVISIÓN

PROYECTO: IMIV BÁSICO TRANSPORTE PRIVADO Y OTROS MODOS
COMITÉ CONDOMINIO FENATS UNITARIA

UBICACION: O'HIGGINS N° 1155 , TEMUCO.			COMUNA: TEMUCO
TITULAR: CONSTRUCTORA LUIS SAEZ THIELEMANN			ROL(ES): 252-6
CONTENIDO: PLANO DE SITUACIÓN EXISTENTE		REVISION: 1	PLANO N°: 01
FORMATO: A0	ESCALA: LAS INDICADAS	FECHA: 03-09-2025	01 DE 02